***به نام خدا***

***قرارداد سرویس و نگهداری تاسیسات:***

این قرارداد فی مابین **تاسیسات فنی بهرامی** به نمایندگی آقای **مصطفی بهرامی** فرزند علی به شماره ملی0059471034 به آدرس: خیابان شیخ بهایی ، خیابان مجیدپور، نبش کوچه کبیر (تلفن: **88193902**) ازیک طرف به عنوان پیمانکار و آقای ................به نمایندگی از ساختمان ............

مسکونی/ اداری به آدرس ...........................................

منعقد می گردد.

**موضوع قرارداد:**

موضوع قرارداد شامل سرویس راهبری و نگهداری تاسیسات، حرارت مرکزی و تجهیزات موتورخانه که ضمیمه قرارداد است، می باشد.

1.سرکشی به موتورخانه ............. در ماه و انجام سرویس های ماهیانه از قبیل روغن کاری و آچارکشی شیرآلات و اتصالات داخل موتورخانه.

2.تنظیم درجه پمپ ها، مشعل برای فصول مختلف سال.

3. تنظیم فشار پمپ آب مصرفی در صورت موجود بودن و شارژ باد منبع تحت فشار هر شش ماه یکبار.

4. تهیه گزارش کارکرد موتورخانه و تحویل آن به کارفرما.

**مبلغ قرارداد:**

مبلغ قرارداد برای سرکشی و انجام موارد فوق به صورت ماهیانه از قرار.............ریال می باشد که در پایان هر ماه پرداخت می گردد.

این قرارداد صرفا جهت انجام سرویس های دوره ای بوده و در صورت بروز مشکلاتی غیر ازموارد فوق ازقبیل خرابی، تعمیر مشعل، جوشکاری و... به صورت جداگانه محاسبه می گردد.

**مدت قرارداد:**

این قرارداد از تاریخ / / به مدت یک سال می باشد که در صورت رضایت طرفین قابل تمدید می باشد.

لازم به ذکراست این قرارداد در دو نسخه تهیه و تنظیم گردیده که پس از امضاء طرفین مفاد آن جاری شده و هر یک دارای حکم واحد است.

امضاء پیمانکار امضاء کارفرما

تجهیزات موجود درموتورخانه:

1- دیگ بخار.............

2- دیگ آبگرم.............

3- چیلر............

4- پمپ زمینی.............

5- پمپ خطی.............

6- پمپ تحت فشار............

7- پمپ تصفیه.............

8- منبع سختی گیر.............

9- منبع آب گرم........

10- مبدل حرارتی..........

11- تابلوبرق مربوط به موتورخانه.............

امضاء پیمانکار امضاء کارفرما